

关于柞水县城第四小学建设项目 建设工程规划许可批前公示

为加强城乡规划管理，推进公众参与，做到公开、公正，接受群众监督，按照住房和城乡建设部《关于城乡规划公开公示的规定》（建规〔2013〕166号）第五条之“有关建设项目许可、审批及其变更的公开公示应当至少采用现场公示和政府网站公示”要求，现将柞水县城第四小学建设项目建设工程规划许可内容公示如下：

项目概况：本项目位于柞水县下梁镇城区二中校园内，拟用地面 4121.81 平方米（合 6.18 亩），拟建教学综合楼与后勤综合楼各一栋，教学综合楼用地面积 3279.88 平方米，建筑基底面积：1329.87 平方米，总建筑面积：6573.35 平方米，层数：5 层，建筑高度：21.3 米；后勤综合楼用地面积 841.93 平方米，建筑基底面积：458.90 平方米，总建筑面积：2174.5 平方米，层数：5 层，建筑高度：22.8 米。

公示时间：2023 年 5 月 8 日--2023 年 5 月 17 日

反映方式：公示期间，如有意见或建议，请以书面形式向柞水县自然资源局反馈。

邮 箱：924462507@qq.com

联系电话：0914-4321639

联系地址：柞水县临河路 10 号（土管巷）

附件：

1. 柞水县城第四小学建设项目总平面图
2. 柞水县城第四小学建设项目效果图

柞水县自然资源局
2023 年 5 月 8 日

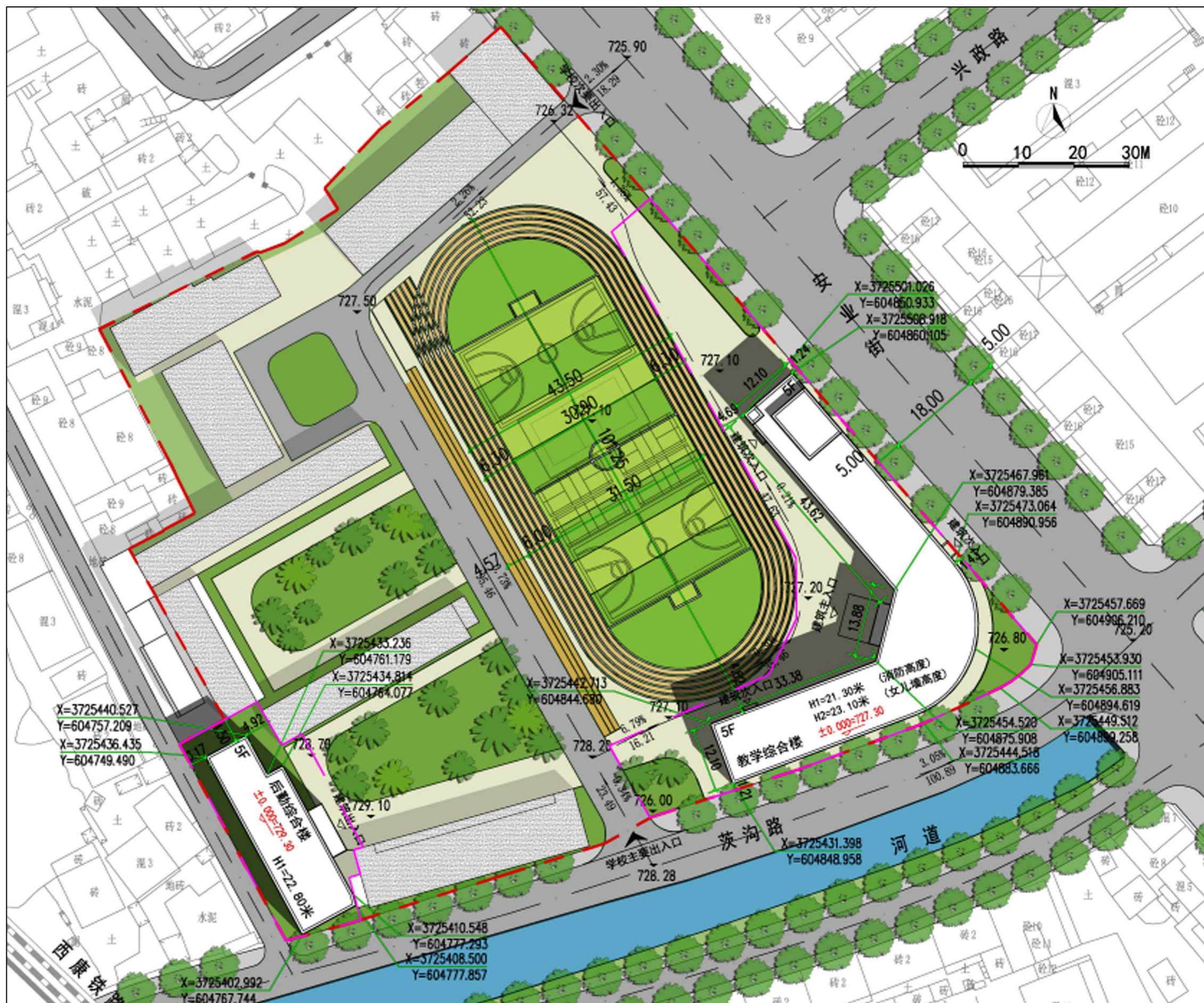


附件1 柞水县城第四小学建设项目总平面图

现状学生人数1189人，教职员工99人，住校师生约600人。
 规划学生人数810人（18班），教职工43人（师生比1: 21）。

教学综合区经济技术指标			
项目名称	规模	单位	备注
用地面积	3279.88	m ²	约合4.92亩
建筑面积	6573.35	m ²	
建筑占地面积	1329.87	m ²	
建筑密度	40.55	%	
容积率	2.00	-	
绿地率	25.00	%	绿地面积820m ²

后勤综合区经济技术指标			
项目名称	规模	单位	备注
用地面积	841.93	m ²	约合1.26亩
建筑面积	2174.5	m ²	
建筑占地面积	458.9	m ²	
建筑密度	54.51	%	
容积率	2.58	-	
绿地率	30.85	%	绿地面积259.70m ²



附件2 柞水县城第四小学建设项目效果图

